

Proyectos obra nueva

grupo
san pablo

2023

¿QUIÉNES SOMOS?

GRUPO SAN PABLO es una empresa que inició su andadura como una iniciativa local en el ámbito inmobiliario y que ha sabido expandirse a diferentes mercados nacionales con nuevos retos en el ámbito empresarial y deportivo.

Nuestra trayectoria es un estímulo para un futuro sólido. Como gestores de activos, tenemos una amplia experiencia en el sector inmobiliario: segunda mano, desarrollo de obra nueva y adquisición de suelos en todo el país. En Grupo San Pablo nos caracterizamos por una comunicación clara y transparente, y ofrecemos un servicio de calidad antes y después de la venta.

En los últimos años hemos gestionado más de 40 proyectos de obra nueva, y en 2014 iniciamos nuestra primera promoción como empresa inmobiliaria. Casi 3.000 viviendas de obra nueva han sido tramitadas y gestionadas por Grupo San Pablo. El salto al mundo del deporte con el equipo de baloncesto de Burgos, supone un hito, llevando el nombre de San Pablo a nivel internacional.

La sinergia y las nuevas oportunidades de negocio en sectores como administración de fincas, industria audiovisual, hostelería, gestión de activos, industrial y construcción, sin dejar de lado la fuerte apuesta por el mundo del deporte. Todos ellos son retos apasionantes que diversifican y aportan un valor diferencial al Grupo.

La integración, la cultura común y la organización eficiente, nos consolidan como líderes en todas ellas.

La gestión de transacciones de compraventa de inmuebles fue el origen de la marca. San Pablo inmobiliaria se fundó en Burgos en 2006. Poco después amplió su red de oficinas y nos consolidamos como líder indiscutible en la compraventa de todo tipo de inmuebles.

Desarrollamos campañas publicitarias innovadoras y aplicamos el conocimiento y las últimas tendencias del mercado. Nuestras relaciones privilegiadas con entidades financieras y Servicers Inmobiliarios son clave para el éxito de nuestros proyectos. Con una larga experiencia en todos los aspectos del mercado inmobiliario tanto de segunda mano como obra nueva.

ÍNDICE DE PROMOCIONES

01 BURGOS

- 01.1 TORRE ZENIT
- 01.2 ESPOLÓN 30

02 MÁLAGA

- 02.1 TORREMAR - ATABAL
- 02.2 EDIFICIO MIRAMAR
- 02.3 ALTO LOS MONTEROS_MARBELLA
- 02.4 ELVIRIA SENIOR LIVING_MARBELLA
- 02.5 MED HILLS_FUENGIROLA
- 02.6 MANILVA

03 BILBAO

- 03.1 AMÉZOLA TERRAZAS
- 03.2 EDIFICIO ISASI
- 03.3 PINTOR LOSADA
- 03.4 ARRIGORRIAGA

04 LLANES

- 04.1 EDIFICIO DIVINA PASTORA

05 FUERTEVENTURA

- 05.1 COTILLO OASIS
- 05.2 COTILLO II

LOCALIZACIÓN





Castilla y León
BURGOS

UNA PROMOCIÓN DE ALTURA

01.1

TORRE ZENIT

CENTRO CIUDAD, JUNTO AL BULEVAR DEL FERROCARRIL

Licencia concedida
Financiación preconcedida
Inicio de obra enero 2024

84 viviendas y 18 apartamentos turísticos
19.000 m² de construcción

Inversión: 24.740.000€
Volumen de ventas: 33.000.000€

01.2

ESPOLÓN, 30

CENTRO CIUDAD. PASEO DEL ESPOLÓN

18 viviendas
2.800 m² de construcción

Inversión: 8.400.000€
Volumen de ventas: 11.740.000€

Licencia pendiente de aprobación



grupo
san pablo

Andalucía
MÁLAGA



02.1

TORREMAR - ATABAL



Licencia prevista para 2024,
tramitándose simultáneamente
permiso de obra y urbanización.

110 viviendas
15.800 m² de construcción

grupo
san pablo

Inversión: 32.000.000€
Volumen de ventas: 55.000.000€



02.2 —

RESIDENCIAL CLARITY

16 viviendas en El Limonar (Monte Miramar)
4.392 m² de construcción

Inversión: 11.000.000€
Volumen de ventas: 16.150.000€

Promoción en fase de entrega

grupo
san pablo

A scenic view of Marbella harbor in Andalusia, Spain. The foreground is filled with numerous white yachts docked in the blue water. In the middle ground, a row of white, multi-story buildings with terracotta roofs and balconies lines the waterfront. Palm trees are interspersed among the buildings. In the background, a large, hazy mountain range stretches across the horizon under a bright blue sky with scattered white clouds.

Andalucía **MARBELLA**



02.3

ALTO LOS MONTEROS

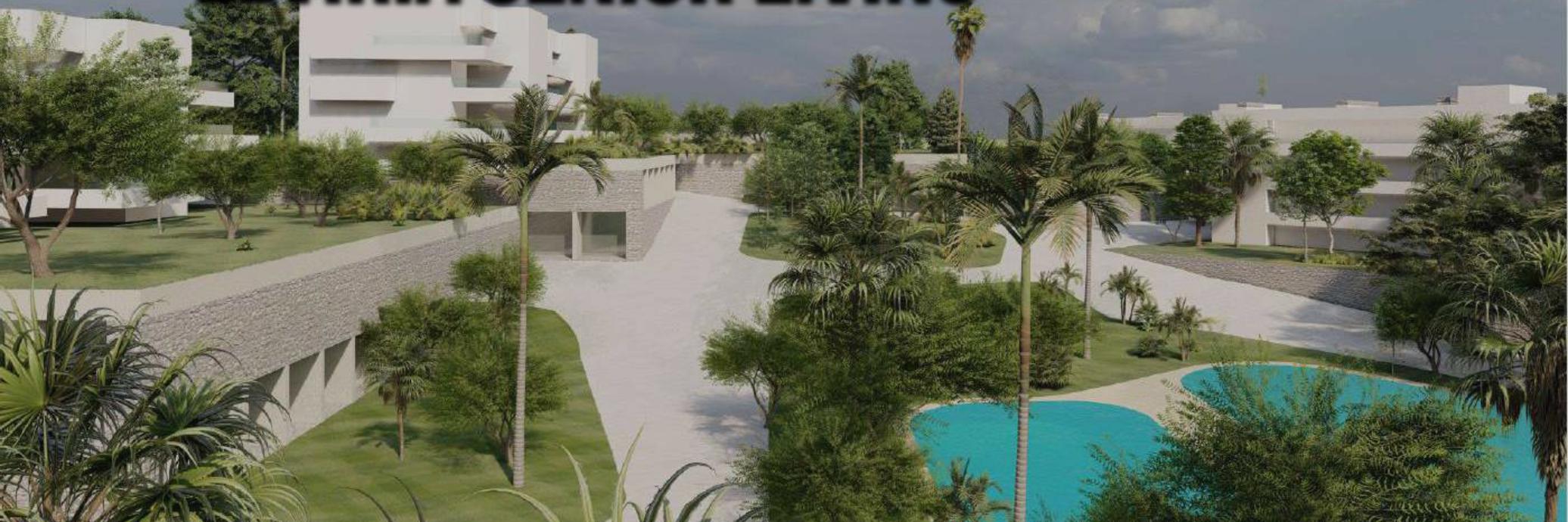
Apartahotel 4* con 114 apartamentos
11.000 m² de construcción

Proyecto informado
Previsión de licencia en tres meses

Inversión: 28.000.000€
Volumen de ventas: 37.000.000€

02.4

ELVIRIA SENIOR LIVING



240 apartamentos tutelados
47.978 m² de construcción

Inversión: 93.000.000€
Volumen de ventas: 116.000.000€

Prevista aprobación de cambio de uso
antes de final de 2023

Solicitud de licencia en 2024

grupo
san pablo

Andalucía
FUENGIROLA



02.5 MED HILLS

CORTIJO DE TORREBLANCA

396 viviendas
71.309 m² de construcción

Inversión: 54.000.000€
Volumen de ventas: 70.000.000€

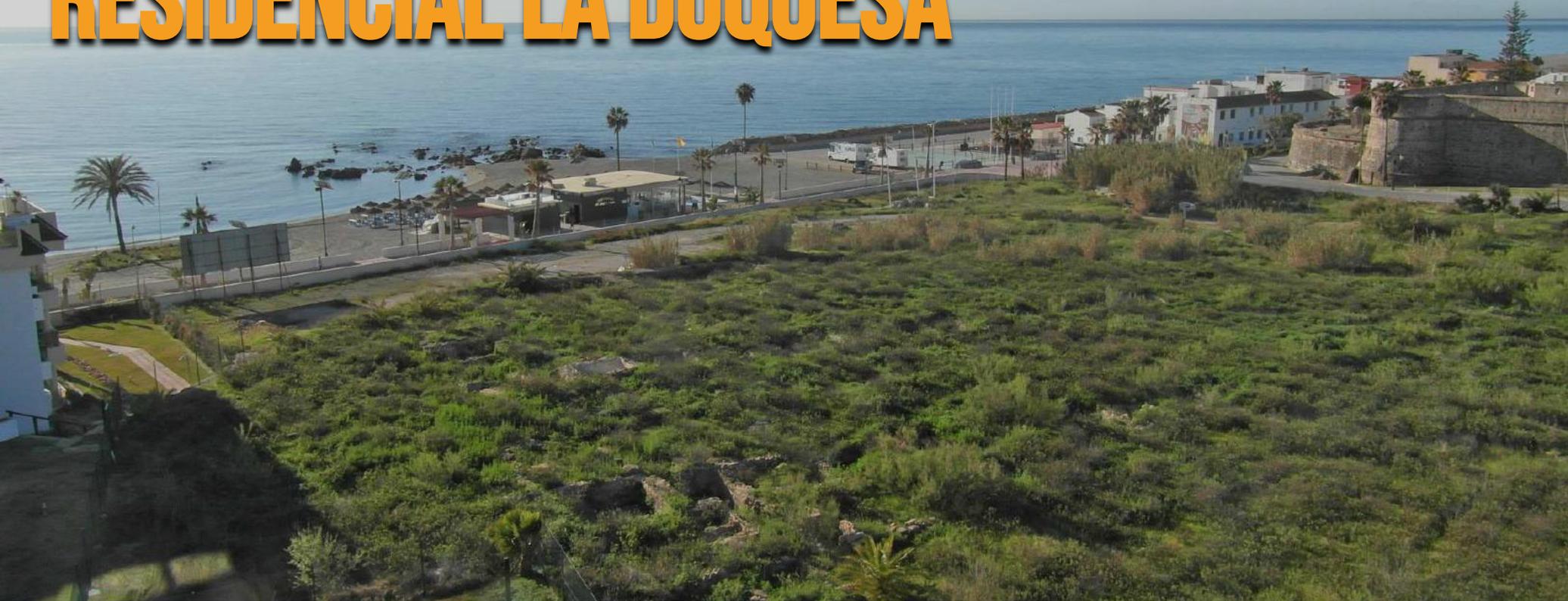
Obra ejecutada al 20%
Construye Grupo Amenabar
Entrega finales de 2024

grupo
san pablo

Andalucía
MANILVA

02.6

RESIDENCIAL LA DUQUESA



CASTILLO DE LA DUQUESA - MANILVA

Licencia prevista en 3-6 meses
Financiación preconcedida con Caixabank

143 viviendas
16.540 m² de construcción

Inversión: 70.000.000€
Volumen de ventas: 95.000.000€

grupo
san pablo



País Vasco
BILBAO

03.1

AMÉZOLA TERRAZAS



CALLE MONCADA, 3

82 viviendas
14.923 m² de construcción

Volumen de ventas al 60%
Ventas realizadas en 15 días

Inversión: 29.000.000€
Volumen de ventas: 37.000.000€



03.2

EDIFICIO ISASI

150 viviendas
29.364 m² de construcción

Inversión: 67.000.000€
Volumen de ventas: 83.000.000€

Licencia en segundo trimestre de 2024

03.3

PINTOR LOSADA



CALLE PINTOR LOSADA, 7 Y 9

En fase de redacción de proyectos
Licencia en 2024

50 viviendas y local comercial
7.313 m² de construcción

Inversión: 18.000.000€
Volumen de ventas: 22.000.000€

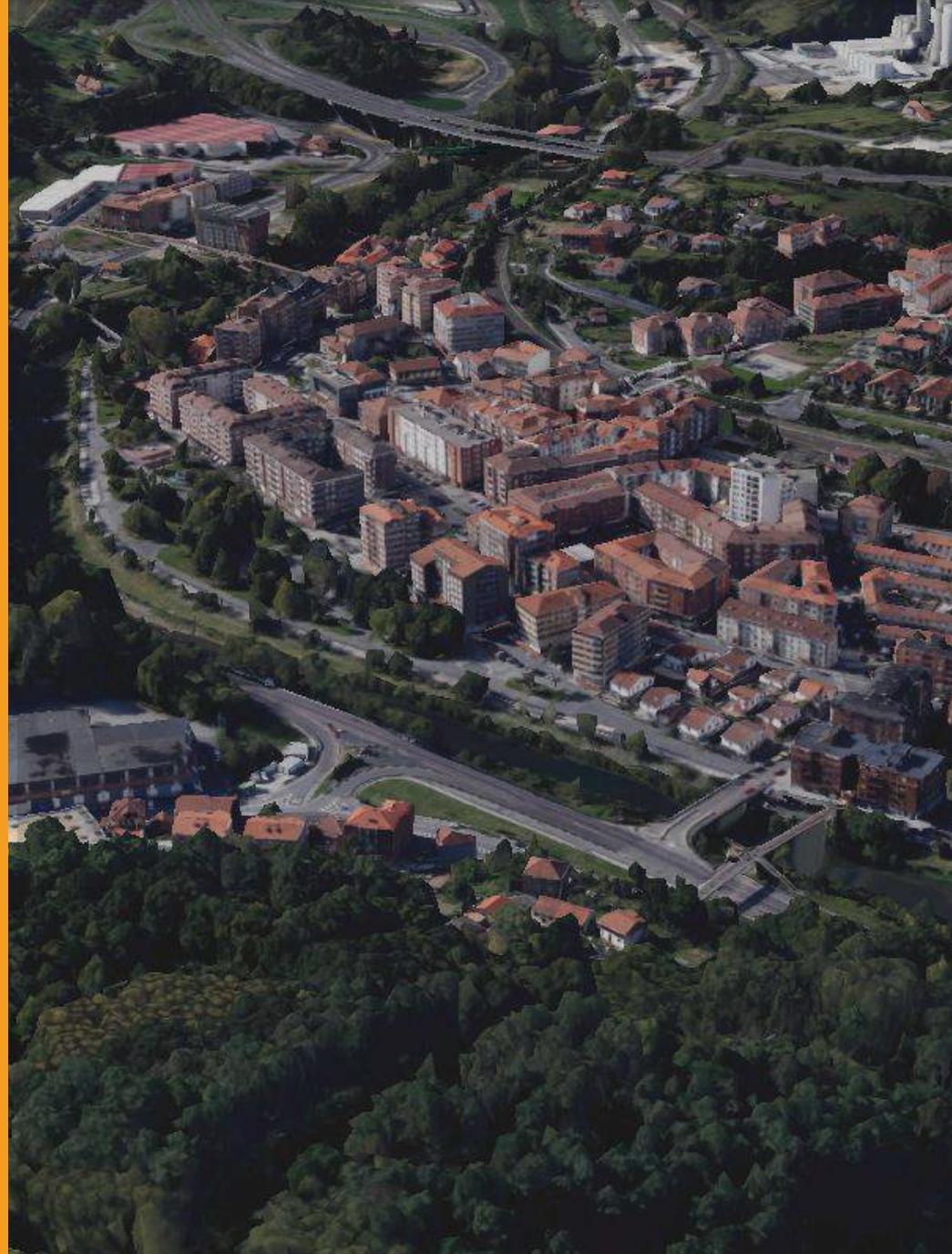
03.4

ARRIGORRIAGA

95 viviendas
9.650 m² de construcción

Inversión: 22.000.000€
Volumen de ventas: 28.000.000€

Solicitud de licencia en 2024



grupo
san pablo

Asturias
LLANES

04.1

EDIFICIO

DIVINA PASTORA



ANTIGUO COLEGIO DE LA DIVINA PASTORA

29 viviendas
2.596 m² de construcción

Licencia en el primer trimestre del 2024
Ventas al 85%

Inversión: 5.000.000€
Volumen de ventas: 7.000.000€

grupo
san pablo

Islas Canarias

FUERTEVENTURA



05.1

COTILLO OASIS



59 apartamentos
4.720 m² de construcción

Licencia concedida
Adjudicada la construcción
Ventas al 50%
Inicio de obra en 2024

Inversión: 13.000.000€
Volumen de ventas: 17.500.000€

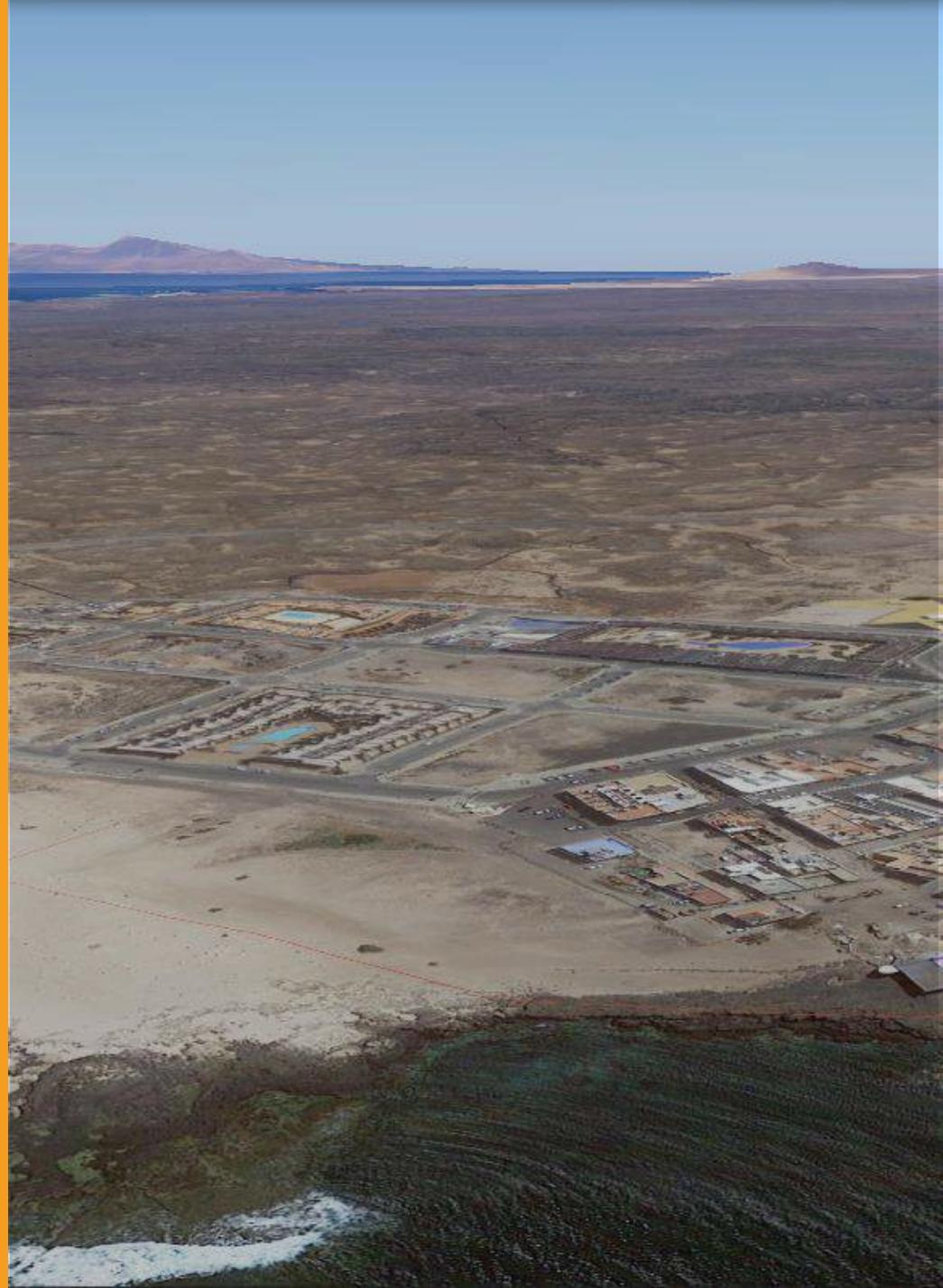
05.2

COTILLO II

37 viviendas y 16 almacenes
5.746 m² de construcción

Inversión: 9.000.000€
Volumen de ventas: 13.000.000€

Licencia prevista para el segundo
trimestre de 2024



NUESTRAS CIFRAS

1.210 viviendas
191 apartamentos
240 apartamentos senior living

484.140.000€ inversión
641.390.000€ volumen de ventas

PROMOCIONES ENTREGADAS

2023



2023

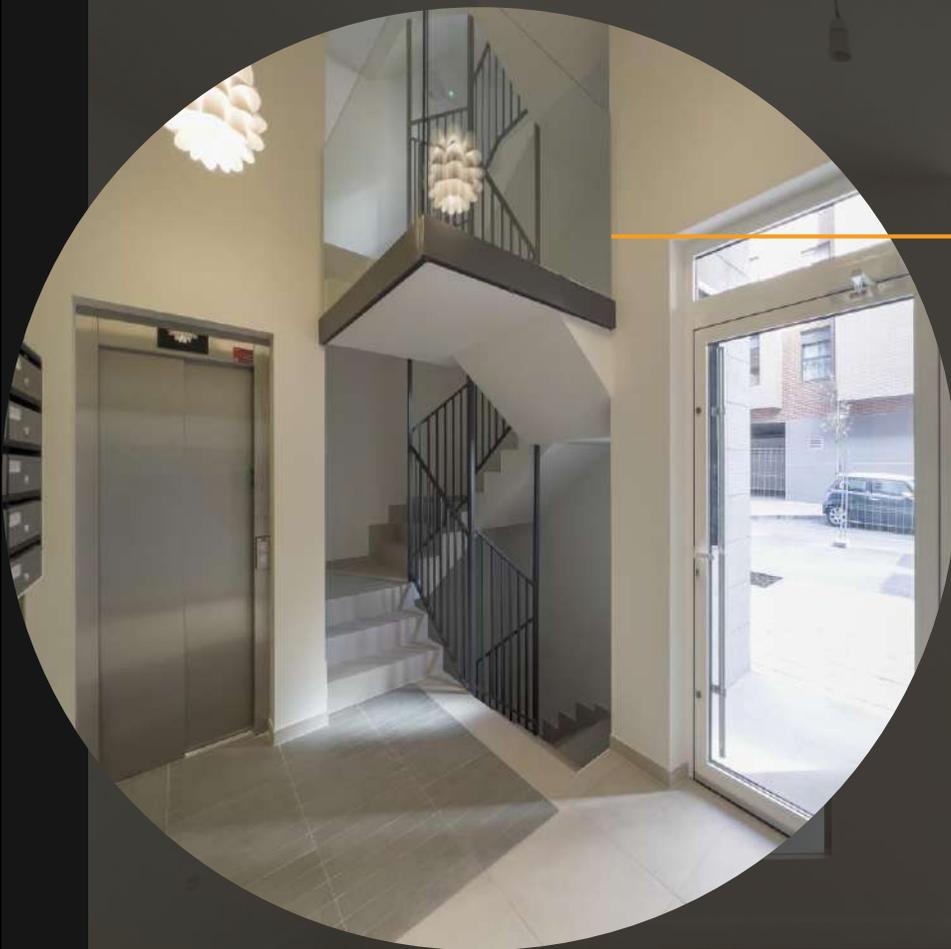
LA ISLA 14

38 viviendas de lujo en pleno paseo de la Isla.

Edificio de diseño contemporáneo, con ventanas hasta el suelo que te permiten disfrutar de unas vistas espectaculares de la ciudad.

La luz, el sol y el color inundan cada rincón de estos espacios, creando una atmósfera acogedora y luminosa.





2023 ANTIOQUÍA

Edificio de 24 viviendas de 2 y 3 dormitorios en B° San Pedro de la Fuente.
Con garaje y trastero.

El proyecto consiste en un edificio residencial de corte contemporáneo ubicado en un barrio residencial de la ciudad. El edificio cuenta con cinco plantas y un ático. El diseño busca integrarse en el entorno urbano, respetando la escala y el carácter del barrio, al mismo tiempo que ofrece una imagen moderna y diferenciada.



2021 LA ISLA RESIDENCIAL

25 viviendas de lujo en Paseo de la Audiencia
Proyecto de remodelación del antiguo colegio
Niño Jesús.

Belleza y carácter de un edificio histórico
donde el respeto convive con espacios
contemporáneos y funcionales. Viviendas con
acabados de alta calidad, amplias estancias,
mucho luz natural y vistas privilegiadas al río.





2020

TERRAZAS DEL BULEVAR

52 viviendas de lujo en Cellophane

Proyecto residencial que ofrece viviendas de tres y cuatro dormitorios, adaptadas a las necesidades de cada cliente. Las viviendas con suelo radiante, cocinas montadas y equipadas con electrodomésticos de alta gama y amplias terrazas con vistas al entorno natural.

La fachada del edificio se caracteriza por un diseño moderno y elegante, con revestimiento de zinc que le confiere un aspecto distintivo y duradero.



2021 TORRE DE FUENTES BLANCAS

Las mejores vistas al parque natural de Fuentes Blancas

Edificio de diseño contemporáneo, con ventanas hasta el suelo que te permiten disfrutar de unas vistas espectaculares de la ciudad. La luz, el sol y el color inundan cada rincón de estos espacios, creando una atmósfera acogedora y luminosa.

grupo
san pablo



2022

RESIDENCIAL SAN FELICES

50 pisos y apartamentos en zona sur

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Nuevo residencial en la zona sur de la ciudad. La comodidad de vivir junto a la antigua estación de tren, con fácil acceso a todos los servicios.

Todas las viviendas cuentan con suelo radiante y con terrazas, cocinas montadas y equipadas, y áticos con terrazas y vistas espectaculares de la ciudad.

grupo
san pablo

2020

VILLA JIMENA

19 viviendas en edificio
rehabilitado de principios del s.XX.

Proyecto de rehabilitación y adaptación para convertir el antiguo hotel Doña Jimena en un conjunto residencial de lujo y añadiendo un nuevo espacio anexo que respeta el estilo del edificio. Las viviendas se distribuyen en diferentes tipologías, desde apartamentos, dúplex, triplex y un ático.





2019

VILLAS DE YAGUE

8 unifamiliares de diseño en Barriada Yagüe.

Unifamiliares pareados de lujo en zona residencial asentada. Todas las viviendas con amplios espacios privados con jardín y piscina.



2018 JARDINES DEL VENA

29 unifamiliares de diseño en V1

Unifamiliares pareados en dos plantas.
Amplios espacios con zona ajardinada
junto al salón.



2018

APARICIO Y RUIZ

5 viviendas rehabilitadas junto a Plaza Castilla

Proyecto de remodelación de antiguo edificio residencial en el centro de la ciudad de Burgos.

Belleza y carácter convive con espacios contemporáneos y funcionales.



2016

ENTRE MERCADOS

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

Edificio histórico completamente renovado que ofrece viviendas de lujo con acabados de primera calidad. Diseño interior que combina elementos clásicos con un estilo moderno y elegante, creando espacios únicos y acogedores. Los áticos cuentan con amplias terrazas desde donde se puede disfrutar de unas vistas panorámicas impresionantes de la plaza Mayor y Catedral de Burgos.

Nuestro equipo



grupo
san pablo

Avenida de la Paz, 7
09004 Burgos
Tfno: 947 21 71 16

www.gruposanpablo.es